



BUSINESS CENTER

Più di un ufficio.

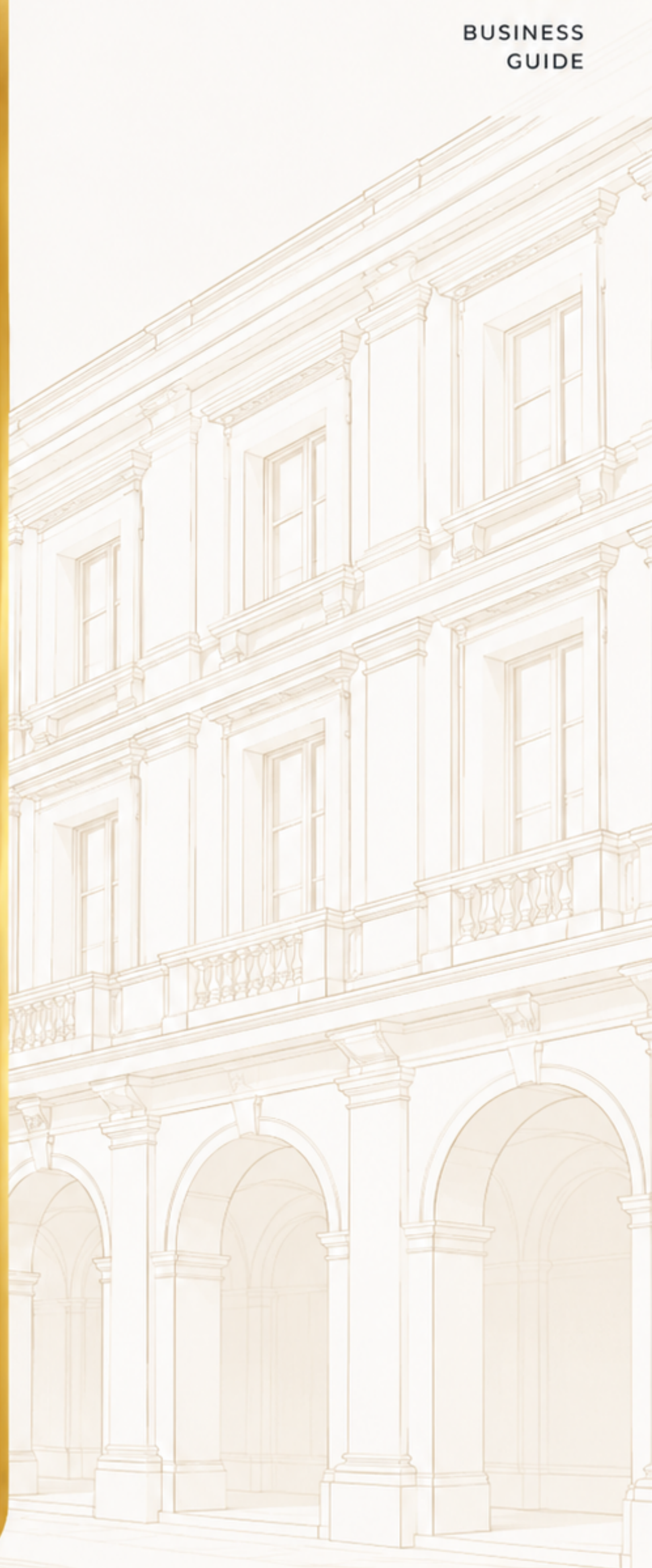
UNO SPAZIO DOVE LAVORARE,
INCONTRARE CLIENTI E FAR CRESCERE
IL TUO BUSINESS.



VIA GRAZIA DELEDDA
AFFACCIO SU PIAZZA REPUBBLICA
CAGLIARI

01

BUSINESS
GUIDE



PROFESSIONALITÀ

COMUNITÀ

CRESCITA

Più di un ufficio. Uno spazio dove lavorare, incontrare clienti e far crescere il tuo business.

Helion Campus nasce nel cuore di Cagliari come uno spazio pensato per professionisti, aziende e startup. Un ambiente elegante, funzionale e flessibile, progettato per accompagnare la crescita del tuo business.



POSIZIONE STRATEGICA

Nel cuore di Cagliari, in Via Grazia Deledda, con affaccio su Piazza Repubblica.



UFFICI PRIVATI

Cinque uffici arredati, luminosi e pronti all'uso, da 10 a 28 mq.



COWORKING FLESSIBILE

Postazioni condivise per professionisti e collaboratori.



SALE RIUNIONI

Spazi rappresentativi per incontri, meeting e presentazioni.



TUTTO INCLUSO

Internet in fibra, utenze, pulizie periodiche e utilizzo degli spazi comuni.



CRESCERE INSIEME

Un ambiente che favorisce networking, collaborazione e sviluppo professionale.

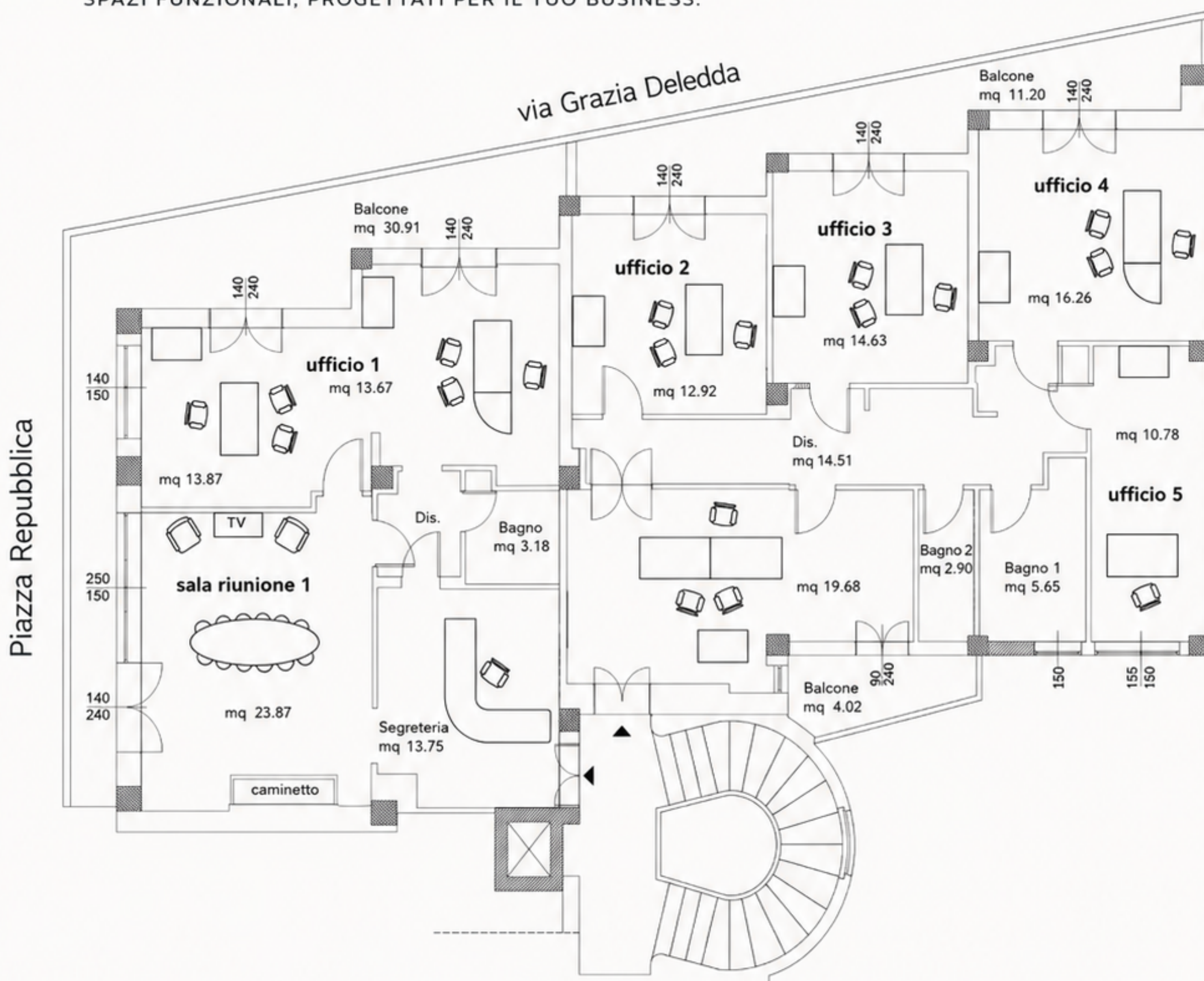


*Un luogo dove le idee prendono forma
e il business trova il suo spazio.*



Planimetria

SPAZI FUNZIONALI, PROGETTATI PER IL TUO BUSINESS.



POSIZIONE CENTRALE
affaccio su Piazza Repubblica



AMBIENTI LUMINOSI
e affacci panoramici



SPAZI FLESSIBILI
per ogni esigenza professionale

Trova il tuo spazio

Soluzioni flessibili e professionali
per ogni esigenza di lavoro.



UFFICI PRIVATI

Cinque uffici arredati
e luminosi,
da 10 a 28 mq,
ideali per te
e il tuo team.

PAGINA 05



COWORKING

Postazioni flessibili
in un ambiente dinamico
e condiviso,
per lavorare, incontrare
e collaborare.

PAGINA 06



SALE RIUNIONI

Spazi attrezzati
per meeting, incontri
e presentazioni
in totale comfort
e riservatezza.

PAGINA 07



Un ambiente elegante, funzionale e professionale
nel cuore di Cagliari.

Uffici Privati

Cinque uffici arredati e luminosi,
da 10 a 28 mq,
ideali per te e il tuo team.

1	UFFICIO 1 — € 890 / mese	27,54 mq	2 LOCALI COMUNICANTI
2	UFFICIO 2 — € 590 / mese	12,92 mq	1 LOCALE
3	UFFICIO 3 — € 640 / mese	14,63 mq	1 LOCALE
4	UFFICIO 4 — € 690 / mese	16,26 mq	1 LOCALE
5	UFFICIO 5 — € 490 / mese	10,78 mq	1 LOCALE



LUCE NATURALE
Ambienti luminosi
e accoglienti



ARREDO INCLUSO
Uffici pronti all'uso
e completamente arredati



CONNESSIONE
Internet in fibra
ad alta velocità



CLIMA IDEALE
Comfort tutto l'anno
in ogni ambiente

Tutti i prezzi sono da intendersi IVA esclusa.

Servizi Business

Soluzioni flessibili pensate per supportare ogni esigenza professionale.
Scegli i servizi di cui hai bisogno e personalizza il tuo spazio di lavoro.



1. SALA RIUNIONI

Fino a 10 persone — Smart TV e angolo camino
Sala attrezzata per riunioni, presentazioni e incontri professionali.

Oraria (minimo 2 ore)	€ 35 / ora
Mezza giornata (4 ore)	€ 130
Giornata intera (8 ore)	€ 220

Include: tavolo per 10 persone, Smart TV per videoconferenze/ presentazioni, angolo camino, Wi-Fi dedicato.



2. POSTAZIONE GIORNALIERA (DAY PASS)

Postazione di lavoro attrezzata in area condivisa.

1 giornata	€ 45
Pacchetto 5 giornate	€ 200 (€ 40/giorno)
Pacchetto 10 giornate	€ 380 (€ 38/giorno)

Include: postazione di lavoro attrezzata, Wi-Fi in fibra, caffè.



3. SEDE LEGALE (DOMICILIAZIONE SOCIETARIA)

Sede legale e gestione della corrispondenza per società e professionisti.

Canone mensile	€ 55
Fatturazione semestrale	€ 300 (€ 50/mese)
Fatturazione annuale	€ 550 (€ 45,8/mese)

Include: utilizzo dell'indirizzo come sede legale, ritiro e gestione della corrispondenza, contratto di domiciliazione, comunicazione della sede al Registro delle Imprese e all'Agenzia delle Entrate.



BONUS: 2 ore/mese di sala riunioni incluse gratuitamente per i clienti con sede legale attiva (valore € 70, non cumulabili tra un mese e l'altro).



4. SERVIZIO STAMPA E FOTOCOPIE

Stampe e copie in bianco e nero e a colori.

Stampa/fotocopia B/N (A4)	€ 0,10 / pagina
Stampa/fotocopia colore (A4)	€ 0,30 / pagina

Per i clienti con ufficio privato mensile: 30 pagine B/N incluse gratuitamente ogni mese, oltre la soglia si applicano le tariffe a consumo indicate sopra.

Per postazione giornaliera e sala riunioni il servizio è sempre a consumo dal primo foglio.



5. CONSULENZE E SERVIZI PROFESSIONALI

Helion Campus mette a disposizione startup, professionisti e imprese innovative un network di consulenti ed esperti per:

- Consulenza legale e fiscale (costituzione società, contrattualistica, adempimenti societari)
- Supporto e mentorship per startup e progetti innovativi
- Formazione e percorsi di mentoring per imprenditori e team
- Finanza per l'innovazione: ricerca di bandi, finanziamenti e opportunità di investimento
- Networking e partnership con aziende, università e investitori



Il prezzo di questi servizi non è a listino: viene definito su preventivo personalizzato, in base alla natura, alla complessità e alla durata della consulenza richiesta.



RECEPTION E ACCOGLIENZA

Servizio di accoglienza e assistenza durante gli orari di apertura.



CONNESSIONE INTERNET IN FIBRA

Connessione ad alta velocità dedicata e sicura.



PULIZIE PERIODICHE

Pulizia periodica degli spazi comuni e degli uffici privati.



GESTIONE CORRISPONDENZA

Ricezione, notifica e inoltro della corrispondenza.

Tutti i prezzi sono da intendersi IVA esclusa.

