

Più di un ufficio.

UNO SPAZIO DOVE LAVORARE,
INCONTRARE CLIENTI E FAR CRESCERE
IL TUO BUSINESS.



VIA GRAZIA DELEDDA 74 · 09127 CAGLIARI
AFFACCIO SU PIAZZA REPUBBLICA



PROFESSIONALITÀ | COMUNITÀ | CRESCITA

Nel cuore di Cagliari. Uffici, coworking e sale riunioni con affaccio su Piazza Repubblica.

Il tuo business, il nostro spazio. Un ambiente pensato per professionisti, aziende e startup che vogliono crescere. Elegante, funzionale e flessibile, progettato per accompagnare la crescita del tuo business.



POSIZIONE STRATEGICA

Via Grazia Deledda 74, a due passi dal Tribunale, dagli uffici e dai trasporti.



UFFICI PRIVATI

Soluzioni da uno a due locali, per il professionista singolo e il piccolo team.



COWORKING FLESSIBILE

Postazioni condivise per professionisti e collaboratori.



SALE RIUNIONI

Spazi rappresentativi per incontri, meeting e presentazioni.



TUTTO INCLUSO

Nessun costo nascosto: utenze, pulizie e spazi comuni compresi.



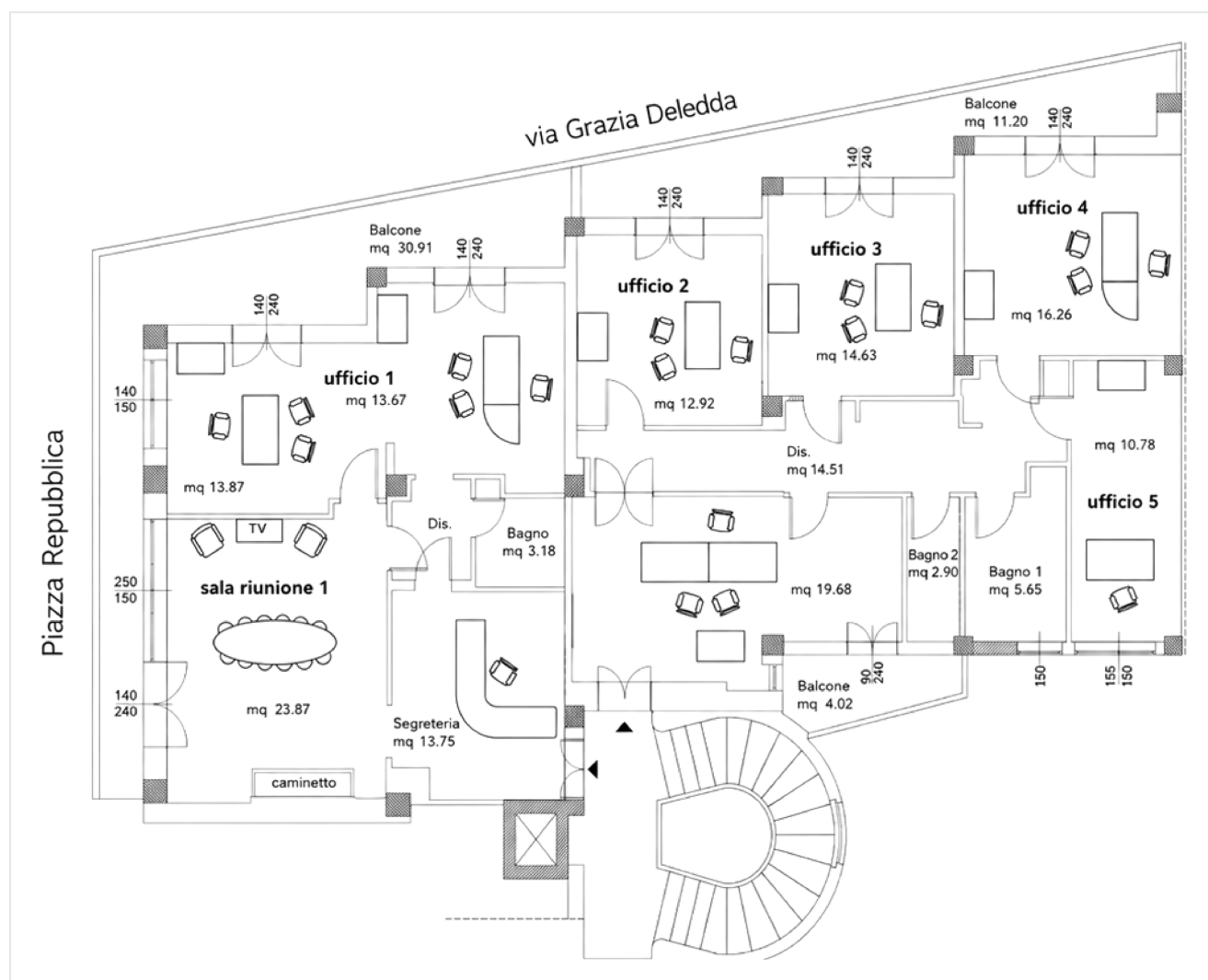
CRESCERE INSIEME

Un ambiente che favorisce networking, collaborazione e sviluppo professionale.

“ Un luogo dove le idee prendono forma
e il business trova il suo spazio.

Planimetria

SPAZI FUNZIONALI, PROGETTATI PER IL TUO BUSINESS.



POSIZIONE CENTRALE

affaccio su Piazza Repubblica



AMBIENTI LUMINOSI

e affacci panoramici



SPAZI FLESSIBILI

per ogni esigenza professionale

Uffici Privati

Cinque uffici arredati e luminosi,
da 10 a 28 mq,
ideali per te e il tuo team.

1	UFFICIO 1	27,54 mq	2 LOCALI COMUNICANTI	€ 890 / mese
2	UFFICIO 2	12,92 mq	1 LOCALE	€ 590 / mese
3	UFFICIO 3	14,63 mq	1 LOCALE	€ 640 / mese
4	UFFICIO 4	16,26 mq	1 LOCALE	€ 690 / mese
5	UFFICIO 5	10,78 mq	1 LOCALE	€ 490 / mese



LUCE NATURALE

Ambienti luminosi
e accoglienti



ARREDO INCLUSO

Uffici pronti all'uso
e completamente
arredati



CONNESSIONE

Internet in fibra
ad alta velocità



CLIMA IDEALE

Comfort tutto
l'anno
in ogni ambiente

Tutti i prezzi sono da intendersi IVA esclusa.



Servizi Business

Soluzioni flessibili pensate per supportare ogni esigenza professionale. Scegli i servizi di cui hai bisogno e personalizza il tuo spazio di lavoro.



1. SALA RIUNIONI

Fino a 10 persone — Smart TV e angolo camino

Sala attrezzata per riunioni, presentazioni e incontri professionali.

Oraria (minimo 2 ore)	€	35 / ora
Mezza giornata (4 ore)	€	130
Giornata intera (8 ore)	€	220

Include: tavolo per 10 persone, Smart TV per videoconferenze/presentazioni, angolo camino, Wi-Fi dedicato.



2. POSTAZIONE GIORNALIERA (DAY PASS)

Postazione di lavoro attrezzata in area condivisa.

1 giornata	€	45
Pacchetto 5 giornate	(€ 40/giorno) €	200
Pacchetto 10 giornate	(€ 38/giorno) €	380

Include: postazione di lavoro attrezzata, Wi-Fi in fibra, caffè.



3. SEDE LEGALE (DOMICILIAZIONE SOCIETARIA)

Sede legale e gestione della corrispondenza per società e professionisti.

Canone mensile	€	55
Fatturazione semestrale	(€ 50/mese) €	300
Fatturazione annuale	(€ 45,8/mese) €	550

Include: utilizzo dell'indirizzo come sede legale, ritiro e gestione della corrispondenza, contratto di domiciliazione, comunicazione della sede al Registro delle Imprese e all'Agenzia delle Entrate.



BONUS: 2 ore/mese di sala riunioni incluse gratuitamente per i clienti con sede legale attiva (valore € 70, non cumulabili tra un mese e l'altro).



4. SERVIZIO STAMPA E FOTOCOPIE

Stampe e copie in bianco e nero e a colori.

Stampa/fotocopia B/N (A4)	€	0,10 / pagina
Stampa/fotocopia colore (A4)	€	0,30 / pagina

Per i clienti con ufficio privato mensile: 30 pagine B/N incluse gratuitamente ogni mese, oltre la soglia si applicano le tariffe a consumo indicate sopra.

Per postazione giornaliera e sala riunioni il servizio è sempre a consumo dal primo foglio.

Tutti i prezzi sono da intendersi IVA esclusa.





5. CONSULENZE E SERVIZI PROFESSIONALI

Helion Campus mette a disposizione startup, professionisti e imprese innovative un network di consulenti ed esperti per:

- Consulenza legale e fiscale (costituzione società, contrattualistica, adempimenti societari)
- Supporto e mentorship per startup e progetti innovativi
- Formazione e percorsi di mentoring per imprenditori e team
- Finanza per l'innovazione: ricerca di bandi, finanziamenti e opportunità di investimento
- Networking e partnership con aziende, università e investitori



Il prezzo di questi servizi non è a listino: viene definito su preventivo personalizzato, in base alla natura, alla complessità e alla durata della consulenza richiesta.

TUTTO INCLUSO



RECEPTION E ACCOGLIENZA

Servizio di accoglienza e assistenza durante gli orari di apertura.



CONNESSIONE INTERNET IN FIBRA

Connessione ad alta velocità dedicata e sicura.



PULIZIE PERIODICHE

Pulizia periodica degli spazi comuni e degli uffici privati.



GESTIONE CORRISPONDENZA

Ricezione, notifica e inoltra della corrispondenza.



Helion Campus
Il tuo business, il nostro spazio.

SEDE
Via Grazia Deledda 74
09127 Cagliari

CONTATTI
346 2432537
hub@helioncampus.com
www.helioncampus.com